

19

Capture

19章 リース会計

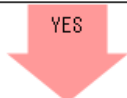
リース会計	2
1. リースの種類	2
2. 関連仕訳	3
3. 固定資産登録	4

リース会計

1. リースの種類

オペレーティング・リースとファイナンス・リースの判定

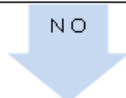
- (1)フルペイアウト
ユーザーがリース物件からもたらされる経済的利益を実質的に享受できると同時に当該リース物件の使用に伴って生じるコストを実質的に負担する
- (2)解約不能（ノンキャンセラブル）
解約のできない契約か、または解約不能でも解約時以後のリース料とはほぼ見合う規定損害金を負担すること
- ※両方とも該当する場合 YES



ファイナンス・リースに該当



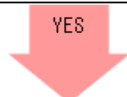
売買処理



オペレーティング・リースに該当

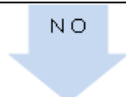
賃貸借処理+注記

- (3)所有権移転条項ありのリース
リース期間終了後又はリース期間の途中で、リース物件の所有権が借手に移転することとされている契約
- (4)割安購入選択権ありのリース
時価と比較して著しく有利な価額でリース物件を買取る権利がユーザーに与えられ、その行使が確実に見込まれる契約
- (5)特別仕様物件のリース
ユーザーの用途等に合わせた製作され、リース物件の返却後第三者に再リースまたは売却することが困難な物件の契約
- ※一つでも該当する場合 YES



所有権移転ファイナンス・リースに該当

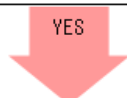
売買処理



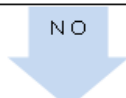
所有権移転外ファイナンス・リースに該当

賃貸借処理

- (6)リース期間が1年以内の契約
- (7)一件当たりのリース料総額が300万円以下の契約
- ※一つでも該当する場合 YES



賃貸借処理



売買処理

<例外>

土地については、(1)(2)の判定結果がYESでも、(3)又は(4)に該当しなければオペレーティング・リース取引となる（運用指針20(1)ア）

2. 関連仕訳

賃貸借処理

- 1 契約時
仕訳無し
- 2 支払時
賃借料(B/S) / 現金預金(B/S)
賃借料支出(C/F) / 支払資金(C/F)
- 3 決算仕訳
仕訳無し

売買処理

<例>
所有権移転外ファイナンス・リース
リース料総額 6,600,000円
利息相当額 600,000円
リース月額 110,000円 (毎月支払い)
リース期間 5年 (60回払い)
リース取引開始日 4月1日

1 契約時

有形リース資産(B/S)	6,600,000	/	リース債務(B/S)	5,280,000
			1年以内返済予定 リース債務(B/S)	1,320,000

1年以内返済予定分 110,000 × 12回分

2 支払時

1年以内返済予定 リース債務(B/S)	110,000	/	現金預金(B/S)	110,000
ファイナンス債務の 返済支出(C/F)	110,000	/	支払資金(C/F)	110,000

3 決算仕訳

減価償却費(P/L)	1,320,000	/	有形リース資産(B/S)	1,320,000
------------	-----------	---	--------------	-----------

年内に支払った金額と同額

※所有権移転ファイナンスリースの時は、通常の固定資産と同じ設定で減価償却するので、支払額と同じにはなりません。

リース債務(B/S)	1,320,000	/	1年以内返済予定 リース債務(B/S)	1,320,000
------------	-----------	---	------------------------	-----------

3. 固定資産登録

固定資産 → 固定資産登録

売買処理に該当するリース資産については固定資産の登録を行い、減価償却する必要があります。

1. 資産コード、資産名、サービス区分名は通常の資産と同じように入力します。
2. 科目：有形リース資産（無形の資産の時は「無形リース資産」）を選択します。
3. 取得年月日：リース契約日を入力します。
4. 償却開始日：支払内容によって、取得年月日もしくは翌月の日付等を入力します。
例）契約開始日が 18/7/15 第一回、第二回目の支払月が 9 月で、最後の支払月が 7 月の時
償却開始日には翌月の 8 月の日付を入力
5. 取得価額：リース支払合計金額（消費税込み）を入力します。
6. 償却方法：リース期間定額を選択します。
※所有権移転ファイナンス・リース資産の時は通常の資産と同じ償却方法を選択
7. 耐用年数：契約期間の年数を入力します。
8. 除却年月日：契約終了日を入力します。
9. 除却事由：除却を選択します。
10. 登録後、固定資産管理台帳等で期末帳簿価額と、期末時点でのリース残金が一貫している事をご確認下さい。